

NAM A BANK – PGD LONG KHÁNH

Địa chỉ: 19 Nguyễn Trãi, KP 3, Phường Xuân Hòa,

TP.Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

[T] 02513.870.161 - 02513.870.183

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 35./2023/TB-NHNA-LKHANH

Long Khánh, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Bà Nguyễn Thị Kim Trang;
 - Ông Trương Công Lập;
 - UBND xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - UBND xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Công an xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 120 - tờ bản đồ số 45, tại địa chỉ: xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0131/2021/712-CV ngày ký: 24/03/2021 sửa đổi, bổ sung theo Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SĐ-0131/2021/712-CV ngày 13/9/2022; Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0132/2021/712-CV ký ngày 24/3/2021 sửa đổi, bổ sung theo Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 01/SĐ-0132/2021/712-CV ngày 25/5/2021 giữa bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Trương Công Lập với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0056/2021/712-BĐ ký ngày 24/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trung Kiên, tỉnh Đồng Nai; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0056/2021/712-BĐ ký ngày 13/9/2022 tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Toa, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Trương Công Lập với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 120 Tờ bản đồ số: 45
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 4, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích: 275 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2069;

- Nhà ở: -/-;
- Công trình xây dựng khác: -/-;
- Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 537122, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01520 do Ủy ban Nhân dân huyện Xuân Lộc cấp ngày 14/7/2011.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0056/2021/712-BĐ ký ngày 24/3/2021 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trung Kiên, tỉnh Đồng Nai; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0056/2021/712-BĐ ký ngày 13/9/2022, tại Văn phòng Công chứng Trương Văn Toa, tỉnh Đồng Nai được ký kết giữa bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Trương Công Lập với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 11 tháng 01 năm 2024;
- Địa điểm: Thửa đất số: 120 - Tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: Ấp 4, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Nguyễn Thị Kim Trang, ông Trương Công Lập có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG TMCP NAM Á



Phạm Trần Thái Ân